

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15

за 2025 год

ООО «УК «Дружба»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1107232031939 / 7204159176

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Назарова Вера Владимировна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3452) 38-96-59, info@druzhba.bizml.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 12018,72 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 5)	Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,10	12018,72	158647,10	12018,72	158647,10
1.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	1,50	12018,72	216336,96	12018,72	216336,96
1.4	Техническое обслуживание систем электроснабжения	м ²	1,50	12018,72	216336,96	12018,72	216336,96
1.5	Техническое обслуживание	м ²	2,27	12018,72	327389,93	12018,72	327389,93

	систем отопления						
1.6	Техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения	м ²	1,18	12018,72	170185,08	12018,72	170185,08
1.7	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	м ²	0,85	12018,72	122590,94	12018,72	122590,94
1.8	Техническое обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	м ²	1,19	12018,72	171627,32	12018,72	171627,32
1.9	Техническое обслуживание оборудования, предназначенное для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	м ²	3,11	12018,72	448538,63	12018,72	448538,63
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1	Уборка придомовой территории, вывоз снега	м ²	3,50	12018,72	504786,24	12018,72	504786,24
2.2	Уборка мест общего пользования	м ²	3,05	12018,72	439885,15	12018,72	439885,15
3. Услуги специализированных организаций							
3.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	м ²	4,42	12018,72	637472,91	12018,72	637472,9
3.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	0,92	12018,72	132686,67	12018,72	132686,67
Итого				-	3546483,88	-	3546483,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -520066,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 360561,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 49485,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -208990,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Герметизация лоджии	Смета	33000,00	1	Акт от 01.08.2025
2	Установка проступи на ступени от скольжения	Дефектная ведомость	1900,00		УПД № 243 от 12.11.2025 г.
3	Материалы для локального косметического ремонта	Дефектная ведомость	7911,00		АО №144 от 16.10.2025 г
4	Замена коврового покрытия	Заявка	1632,00		АО №16 от 13.02.2025г
5	Замена коврового покрытия	Заявка	5042,88		АО №168 от 21.11.2025г
Итого			49485,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

451423,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	189	5	14839,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на

основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженнос ть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	944427,31	8937391,62	8807269,04	1074549,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					